

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-433/2025**

Dužnik: STANOINVEST d.o.o. u stečaju, Pula, Mutilska ulica 5, OIB 41266265078

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**Predmet : Prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja**

1. Stečajni upravitelj je od preuzimanja dužnosti poduzeo slijedeće radnje u postupku :
  - Izvršena je provjera statusa ranijih zaposlenika dužnika u sustavu HZMO i JOPPD obrazaca u sustavu E-porezna radi utvrđivanja obveza prema radnicima
  - utvrđeno sjedište dužnika nalazi u zgradi poslovno stambene namjene u Puli koja nije u vlasništvu dužnika
  - Od knjigovodstvenog servisa CONSULTUM KOMPARIĆ d.o.o. koje je za dužnika vodilo poslovne knjige stečajni upravitelj je pribavio poslovno knjigovodstvenu dokumentaciju i analitičke konto kartice te je utvrdio stanje obveza i potraživanja dužnika
  - Izvršen uvid u dostupnu poslovnu dokumentaciju i financijske izvještaje te utvrđeno financijsko stanje i financijski promet dužnika
  - Utvrđeno početno stanje u bilanci dužnika
  - Izvršen uvid u z.k. izvatke i povijesne zemljišno knjižne izvatke za sve nekretnine u vlasništvu dužnika u zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra
  - Od ZK odjela Pula pribavljeni Ugovori o kupoprodaji nekretnina na temelju kojih je izvršena uknjižba vlasništva u korist kupaca na otuđenim nekretninama i u poslovnoj dokumentaciji dužnika izvršen uvid u sklopljene predugovore za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika
  - Otvoren žiro račun u IKB Umag dd
  - Izvršena je odgovarajuća promjena u Registru stvarnih vlasnika
  - Održana tri sastanka sa ranijim direktorom i osnivačem dužnika Ivicom Salvadorom i ranijim knjigovodstvom dužnika radi utvrđenja činjeničnog stanja u vezi poslovanja dužnika i ispitivanja mogućnosti nastavka poslovanja i izrade stečajnog plana te je izvršen obilazak nekretnina u vlasništvu dužnika
  - Sa ranijim direktorom i osnivačem dužnika Ivicom Salvadorom je iskomunicirana mogućnost izrade stečajnog plana sa čime se isti složio te je sa istim obavljeno više razgovora radi upoznavanja sa zakonskom procedurom u svezi pripreme i provedbe stečajnog plana te davanja potrebnih izjava od strane istog.
  - Sa vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iskomunicirana je mogućnost da se namirenje njihovih tražbina provede u cijelosti u razdoblju od pet godina i to u 60 jednakih uzastopnih mjesečnih rata bez kamata

- Izvršen uvid u trenutno stanje nekretnina u vlasništvu dužnika te izvršena procjena vrijednosti imovine dužnika prema popisu stečajnog upravitelja iz Tablice 1 Izvješća od 08.04.2026 sve sukladno Izvješću o tržištu nekretnina za 2025 za područje Grada Pula izrađenim od strane Upravnog Odjela Grada Pule i Izvješća o tržištu nekretnina za 2025 za područje Istarske županije izrađenim od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.
- Od Auto Hrvatska STP d.o.o. ishodovano uvjerenje o vlasništvu vozila te je utvrdio da dužnik nije vlasnik vozila
- Sklopljen ugovor sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke radi dovođenja u red poslovnih knjiga dužnika, sastavljanja početne bilance dužnika i redovnog obavljanja knjigovodstvenih usluga za dužnika
- Sastavljeni i dostavljeni FINA-i godišnji financijski izvještaji (GFI POD) radi javne objave za poslovnu godinu 2025 i za razdoblje od 01.01-13.01.2026
- Ispitane prijave tražbina stečajnih vjerovnika i sastavljena tablica prijavljenih tražbina
- Sastavljeno i podneseno Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa konceptom stečajnog plana dana 08.04.2026
- Pristup ispitnom i izvještajnom ročištu dana 22.04.2026
- Nastavno na odluku skupštine vjerovnika od 22.04.2026 izrađen i podnesen sudu dana 22.05.2026 stečajni plan sukladno konceptu stečajnog plana iz Izvješća o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 08.04.2026
- Pristup ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu

Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud u skladu sa odredbama iz čl.11 i čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) (dalje Uredba)

Odredbom iz čl.11 Uredbe propisano je da ako je stečajni postupak zaključen nakon prihvatanja stečajnoga plana, nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. Uredbe.

Ako je u slučaju iz stavka 1. čl. 11 Uredbe stečajni plan prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta, nagrada stečajnom upravitelju uvećat će se za 20%.

Osnovica za obračun nagrade iz čl.11 st.1 Uredbe je procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i stanju poslovnih knjiga.

Kako u poslovnim knjigama i financijskim izvještajima nije bila evidentirana imovina to je vrijednost imovine dužnika procijenjena prema popisu stečajnog upravitelja iz Tablice 1 Izvješća stečajnog upravitelja od 08.04.2026 kojeg je odobrila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu od 22.04.2026 i to na temelju Izvješća o tržištu nekretnina za 2025 za područje Grada Pula izrađenim od strane Upravnog Odjela Grada Pule i Izvješća o tržištu nekretnina za 2025 za područje Istarske županije izrađenim od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Sukladno navedenim popisu stečajnog upravitelja ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika obračunata je u iznosu od 1.159.112,09 EUR. (*vidi t. 2.4.1. Stečajnog plana - Vrijednost nekretnina*)

Bruto nagrada obračunava se primjenom tablice iz čl.7 Uredbe na ukupnu vrijednost imovine dužnika kako slijedi:

| Iznos unovčene stečajne mase (EUR)              | Osnovica za obračun (EUR) | %  | Iznos bruto nagrade (EUR) |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----|---------------------------|
| do 13.272,28                                    | 13.272,28                 | 16 | 2.123,56                  |
| na razliku od 13.272,28 do 39.816,84            | 26.544,56                 | 12 | 3.185,35                  |
| na razliku od 39.816,84 do 66.361,40            | 26.544,56                 | 10 | 2.654,46                  |
| na razliku od 66.361,40 do 132.722,81           | 66.361,41                 | 8  | 5.308,91                  |
| na razliku od 132.722,81 do 663.614,04          | 530.891,23                | 7  | 37.162,39                 |
| na razliku od 663.614,04 do <u>1.159.112,09</u> | 495.498,05                | 6  | 29.729,88                 |
| <b>UKUPNO NAGRADA BRUTO</b>                     |                           |    | <b>80.164,55</b>          |

Stečajni plan je prihvaćen u roku od šest mjeseci od održanoga izvještajnog ročišta te bi se obračunata nagrada stečajnom upravitelju uvećala za 20% odnosno iznosila bi 83.615,37 EUR iz razloga što je odredbom iz čl. 6 Uredbe propisano da nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku može iznositi najviše 83.615,37 EUR.

**Bez obzira na navedeno stečajni upravitelj radi lakše i brže provedbe stečajnog plana za dužnika predlaže određivanje nagrade stečajnom upravitelju u manjem iznosu i to u bruto iznosu od 20.000,00 EUR uvećano za 7,50 % doprinosa ZO od 1.500,00 EUR.**

*Nagrada stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 21.500,00 EUR iskazana je u t.3.7. Stečajnog plana kao predvidiva obveza stečajne mase u predmetnom postupku odnosno navedena je u t.III prijedloga izreke rješenja o potvrdi stečajnog plana (t.4 Stečajnog plana) kao obveza stečajne mase koja se mora namiriti u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iz sredstava na računu stečajnog dužnika, a koji Stečajni plan su prihvatili stečajni vjerovnici na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu dana 17.07.2026.*

2. Prilikom obavljanja poslova u predmetnom postupku stečajni upravitelj je imao slijedeće stvarne i potrebne troškove :

|  |                                                                                                                            |                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | <i>TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</i>                                                                                      |                     |
|  | OPIS I OSNOVA TROŠKA                                                                                                       | (EUR)               |
|  | <b><i>Troškovi poštarine</i></b>                                                                                           | <b><i>18,50</i></b> |
|  | Zahtjev dostava preslika isprava ZK odjel Pula<br>HP dd rč. br.197-51103-4 od 17.01.2026                                   | 6,50                |
|  | TS u Pazinu/ sudski registar – zahtjev za dostavu<br>Izjave o osnivanju dužnika<br>HP dd rč. br. 175-51103-4 od 15.01.2026 | 2,25                |
|  | Zahtjev dostava preslika isprava ZK odjel Pula<br>HP dd rč. br. 253-51103-4 od 21.01.2026                                  | 6,50                |
|  | Dostava prijedloga ZK odjel Pula Z-469/26<br>HP dd rč. br. 831/51101/105 od 30.01.2026                                     | 3,25                |
|  | <b><i>Ostali troškovi</i></b>                                                                                              | <b><i>32,16</i></b> |
|  | Ishodovanje uvjerenja o vlasništvu vozila<br>Rč. AUTO HRVATSKA STP d.o.o. br. 6024-<br>H014-25056 od 23.01.2026            | 2,73                |
|  | Izdavanje preslike ugovora ZK odjel Pula uplata<br>od 12.02.2026                                                           | 3,00                |
|  | Izdavanje preslika iz zbirki isprava ZK odjel Pula<br>uplata od 27.01.2026                                                 | 10,95               |
|  | Izdavanje preslika iz zbirki isprava ZK odjel Pula<br>uplata od 27.01.2026                                                 | 3,00                |
|  | Izdavanje preslika iz zbirki isprava ZK odjel Pula<br>uplata od 28.01.2026                                                 | 3,00                |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | Sudska pristojba za presliku Izjava o osnivanju<br>uplata od 22.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9,48                 |
|  | <b><i>Putni troškovi stečajnog upravitelja</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b><i>498,80</i></b> |
|  | <p>- Sastanak sa ranijim direktorom i knjigovodstvom<br/>dužnika/utvrđivanje činjeničnog stanja 12.02.2026</p> <p><i>Putni nalog 2/26</i> <span style="float: right;"><i>124,00 Eur</i></span></p> <p><i>Izračun relacija Rijeka-Pula-Rijeka</i><br/> <math>103 \text{ km} \times 2 = 206 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 103,00 \text{ Eur}</math><br/> <i>Cestarina 21,00 Eur</i></p> <p>- Preuzimanje poslovne dokumentacije, obilazak<br/>nekretnina 27.02.2026</p> <p>Sastanak sa ranijim direktorom i odvjetnikom<br/>Nedom Milotić/ stečajni plan komunikacija</p> <p><i>Putni nalog 3/26</i> <span style="float: right;"><i>124,00 Eur</i></span></p> <p><i>Izračun relacija Rijeka-Pula-Rijeka</i><br/> <math>103 \text{ km} \times 2 = 206 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 103,00 \text{ Eur}</math><br/> <i>Cestarina 21,00 Eur</i></p> <p>- Ispitno i izvještajno ročište 22.04.2026</p> <p><i>Putni nalog 7/2026</i> <span style="float: right;"><i>63,40 Eur</i></span></p> <p><i>Izračun relacija Rijeka-Pazin-Rijeka</i><br/> <math>51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 51,00 \text{ Eur}</math><br/> <i>Cestarina 12,40 Eur</i></p> <p>- Ročište za glasanje i raspravljanje o<br/>stečajnom planu 01.07.2026</p> <p><i>Putni nalog 8/2026</i> <span style="float: right;"><i>63,40 Eur</i></span></p> <p><i>Izračun relacija Rijeka-Pazin-Rijeka</i><br/> <math>51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 0,50 \text{ Eur} = 51,00 \text{ Eur}</math><br/> <i>Cestarina 12,40 Eur</i></p> |                      |

|  |                                                                                                                                                  |                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | <b>Drugi dohodak / doprinosi i porez na DOH - putni troškovi stečajnog upravitelja</b>                                                           | <b>245,94</b>        |
|  | <p>- Osnovica isplata drugi dohodak/putni troškovi (498,80 Eur )</p> <p>Porez na dohodak i obvezni doprinosi iz i na osnovicu<br/>245,94 Eur</p> |                      |
|  | <b>UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA</b>                                                                                                     | <b><u>795,40</u></b> |

*Navedeni iznos stvarnih troškova stečajnog upravitelja od 795,40 EUR (troškovi poštarine od 18,50 Eur, ostali specificirani troškovi od 32,16 Eur i putni troškovi od 498,80 Eur uvećani za obvezne doprinose i porez na dohodak od 245,94 Eur) iskazan je u je u t.3.7. Stečajnog plana kao obveza stečajne mase odnosno naveden je u i t.III prijedloga izreke rješenja o potvrdi stečajnog plana (t.4 Stečajnog plana) kao obveza stečajne mase koja se mora namiriti u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana iz sredstava na računu stečajnog dužnika, a koji Stečajni plan su prihvatili stečajni vjerovnici na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu dana 17.07.2026.*

*Napomena:*

Putni troškovi predstavljaju

- troškove korištenja osobnog vozila u službene svrhe u iznosu od 0,50 EUR po prijađenom kilometru od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja u Rijeci do Trgovačkog suda u Pazinu i Pule i natrag
- troškove za iznos cestarine za korištenje auto ceste

U prilogu se dostavlja putni nalog sa obračunom udaljenosti u kilometrima web aplikacije HAK MAP i troškovima korištenja osobnog vozila te obračun troškova auto ceste preko ENC sustava.

Putni troškovi stečajnog upravitelja obračunati su temeljem odredbi Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o porezu na dohodak NN 143/23 i naknade za korištenje osobnog vozila u službene svrhe od 0,5/km.

Putni troškovi koji će se isplatiti stečajnom upravitelju predstavljaju drugi dohodak stečajnog upravitelja te je potrebno prilikom isplate putnih troškova od strane dužnika sukladno Zakonu o porezu na dohodak (ZPDOH) i Zakonom o doprinosima obračunati porez na dohodak i doprinose za MIO i ZO.

Obračun predvidivih obveza za porez na dohodak i doprinose nastale zbog isplate putnih troškova kao drugog dohotka je izvršen primjenom RRIF kalkulatora plaća i drugog dohotka.

U prilogu se dostavljaju putni nalozi i obračun doprinosa i poreza na i iz osnovice drugog dohotka- putni troškovi koji nisu bili dostavljeni uz Izvješće stečajnog upravitelja od 08.04.2026 kojeg je odobrila skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu od 22.04.2026

### 3. Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da odredi nagradu stečajnom upravitelju za rad u stečajnom postupku u skladu sa Stečajnim zakonom i prihvaćenim Stečajnim planom i to u bruto iznosu od 20.000,00 EUR uvećanom za iznos obveznog doprinosa za ZO od 7,50 % od 1.500,00 EUR.
- da u skladu sa Stečajnim zakonom i prihvaćenim Stečajnim planom odredi naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 795,40 EUR sve temeljem izvješća o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja

podredno

da odredi naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju u neto iznosu 549,46 EUR uvećanom za iznos poreza na dohodak i obveznih doprinosa od 245,94 EUR obračunatih prilikom isplate na i iz osnovice neto iznosa putnih troškova, sve temeljem izvješća o stvarnim troškovima stečajnog upravitelja

U Rijeci, 17.07.2026

Stečajni upravitelj

Prilozi

1. Putni nalog 8/2026
2. Obračun drugog dohotka RRIF kalkulator